



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
9 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1289

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας, εκτάσεως εμβαδού τετρακοσίων εξήντα ένα τετραγωνικών μέτρων (0,461 στρεμμάτων) στη θέση Εξέδρα Δημοσίου δάσους Κόνιτσας περιφέρειας Δήμου Κόνιτσας Νομού Ιωαννίνων 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) 2

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3950 (1)
Κήρυξη ως αναδασωτέας, εκτάσεως εμβαδού τετρακοσίων εξήντα ένα τετραγωνικών μέτρων (0,461 στρεμμάτων) στη θέση Εξέδρα Δημοσίου δάσους Κόνιτσας περιφέρειας Δήμου Κόνιτσας Νομού Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και

των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας, αριθμ. α) 160417/1180/8-7-1980 και β) 182447/3049/24-9-1980.

4. Την με αριθμ. ΕΣ 18428/1-7-92 απόφαση του Νομάρχη Ιωαννίνων «Περί ανάθεσης ασκήσεως αρμοδιοτήτων».

5. Την με ΔΥ/24-11-1992 εισήγηση του Γεωργίου Καρβούνη τεχν/γού Δασοπονίας υπαλλήλου του Δασαρχείου Κόνιτσας με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό να επανέλθει στην προτέρα της κατάσταση με φυσική αναγέννηση την εκχερσωθείσα παράνομα τον μήνα Οκτώβριο 1992 από το Σωματείο «πράξις» που εκπροσωπείται από τον Νικόλαο Κυρίτση του Αποστόλου σε συνεργασία με τον Δήμο Κόνιτσας δημόσια έκταση με μορφή δάσους εμβαδού τετρακοσίων εξήντα ένα τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Εξέδρα» του δημοσίου δάσους Κόνιτσας περιφέρειας Δήμου Κόνιτσας Νομού Ιωαννίνων και απεικονίζεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΑΗΚ στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:1000 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

Η έκταση έχει όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ : Δημόσιο δάσος Κόνιτσας.

Δυτικά : Ομοίως.

Βόρεια : Ομοίως.

Νότια : Ομοίως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόνιτσα 24 Νοεμβρίου 1992

Με εντολή Νομάρχη

Ο Δασάρχης

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΨΑΡΟΒΑΣΙΛΗΣ

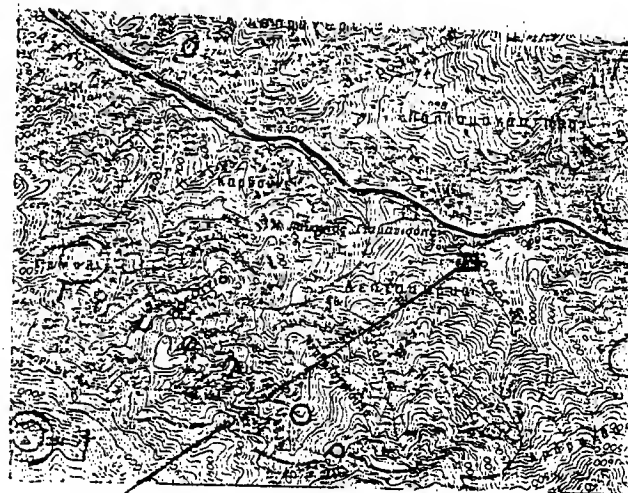
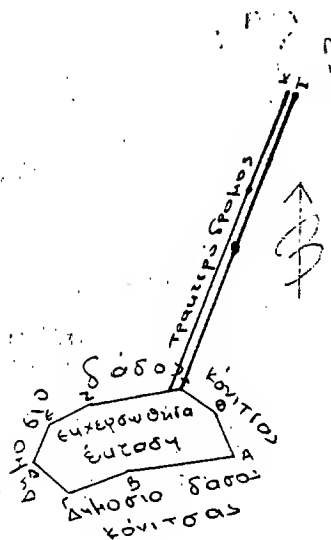
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΟΝΙΤΣΑΣ

Ανήκει στη, αριθ 43950/25-11-92
απόφαση Δασάρχης Κόνιτσας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ευκλείδους που προτείνεται να υφρυνεί
αναδοσώτεια στη θέση Εξέδρα, Δήμου
Δόσσης Κόνιτσας Περιφέρειας Δύμης Κόνιτσας
Εμβαδού τετραγωνικών μέτρων (0,461)

ΚΛΙΜ 1: 1000



Θέση αναδοσώτειας Ευκλείδους

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΛΕΥΡΑ	ΓΩΝΙΑ β	ΑΠΟΣΤΑΣΗ L
A - Β	289	16,80
Β - Γ	275	9,50
Γ - Δ	346	7,00
Δ - Ε	22	6,60
Ε - Ζ	68	7,00
Ζ - Η	87	10,00
Η - Θ	137	7,00
Θ - Α	178	6,90

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Κόνιτσα 24.11.1992



Παραβασιλίας
Ασφαλιστής με Α' βαθμό

Κόνιτσα 24.11.1992

Ο Συντακτής

(Signature)

Καρβούνης Γεώργιος
Τεχνολόγος Δασοπονίας

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. οικ. 92995/6670

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

6. Την 28413/4.4.1991 αίτηση του Αλεξάνδρου Πατεράκη.

7. Την 33235/3.9.1991 αίτηση της Αμιλίας Μπλούνα πληρεξουσίας των Νικολάου - Διομήδη Πετσάλη - Διομήδη, Μαρίνας - Έμιλυ Πετσάλη - Διομήδη και Αλεξίας - Ιζόλδης Πετσάλη - Διομήδη.

8. Την 447/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 37324/12.8.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 27.4.1991 Π. Δ/γμα (Α' 252) από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) για το οποίο έχει εκδοθεί ο 2450/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Νικολάου - Διομήδη Πετσάλη - Διομήδη, Μαρίνας - Έμιλυ Πετσάλη - Διομήδη και Αλεξίας - Ιζόλδης Πετσάλη - Διομήδη σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου Δήμου επί της οδού Αταλάντης αρ. 17 και Πλατείας Αγίας Άννας, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ του Αλεξάνδρου Πατε-

ράκη δυνάμει του 3825/1991 συμβολαίου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 92995/1992 πράξη του και που αντίτυπο του δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 156,40 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 24,90 τ.μ. (από ισόγειο) του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 2.329,20 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 0,667

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: δώδεκα μέτρα και εξήντα εκατοστά του μέτρου (12,60 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 92995/1992 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για την σημείωση στη μερίδα των δικαιούχων, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκε ο 2450/1991 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο 2450/1991 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Νοεμβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣΟ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

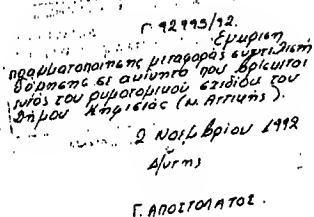
① ΔΙΑΔΙΧΑΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΟΡΩΝ

Οι υπογραφόμενοι ιδιοκτήτριες Ε. Φραγκουδάκη, Ο. Βασιλείου του οικοπέδου που φαίνεται ε' αυτό το διαγράμμα με τα στακεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α) δηλώνουμε ότι τα όρια που έχουμε υλοποιήσει σε αυτό είναι όρθια.

Οι δηλώσεις

② ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΧΑΡΤΗ ΚΑΙ 1:10000



[illegible]

ΜΕΛΕΤΗ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΤΕ: ΒΑΦΙΔΕΣ
 ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ Αρ Ευσταθίου

